



TRIBUNALE DI TARANTO

SEZIONE TERZA CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. FRANCESCA ZANNA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.E. 13/2017

Avviso di prima vendita ai sensi degli artt. 490-570-591 bis del codice di procedura civile

Il sottoscritto Avv. Patrizia Buccolieri, professionista delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto, Dott.ssa Francesca Zanna, ex art. 591 bis del codice di procedura civile, giusta ordinanza resa in data 02-04.12.2019 nel procedimento esecutivo R.G.E. 13/2017, a norma dell'art. 490 codice di procedura civile

AVVISA

che il giorno **31 marzo 2020 alle ore 18:00**, in Taranto al viale Virgilio 101/A, procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, dei seguenti beni immobili, meglio descritti in ogni parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. del codice di procedura civile e di cui al D.M. 26 febbraio 2015, n. 32.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, come modificata e integrata dal D.P.R. n. 380/2001 e fermo il disposto dell'art. 2922 del codice civile.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, come integrata e modificata dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. L'immobile, eccetto i vincoli non cancellabili, viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni di pignoramenti e sequestri, che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA"

LOTTO 1

Piena proprietà del locale sito in Manduria (Ta) tra la via Vincenzo Filotico snc e la via Francesco Maria Ferrara snc, posto al piano rialzato e dotato di ingressi da entrambe le suddette strade, della superficie utile abitabile di circa 276,10 mq. Locale allo stato grezzo e privo di finiture.

*Censito nel **Catasto Fabbricati** del Comune di Manduria (Ta), al **foglio 49, particella 1612, sub. 29**, categoria C1, classe 5, consistenza 255 mq, superficie catastale totale 263 mq, rendita € 2.989,51, via Vincenzo Filotico snc, piano T.*



prezzo base d'asta:	€ 219.300,00
offerta minima:	€ 164.475,00
rilancio minimo in aumento in caso di gara:	€ 3.000,00
deposito per cauzione:	10% dell'offerta

*

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

* * *

LOTTO 2

Piena proprietà del locale sito in Manduria (Ta) tra la via Vincenzo Filotico snc e la via Francesco Maria Ferrara snc, posto al piano interrato e con ingressi da entrambe le suddette strade, della superficie utile abitabile di circa 107,90 mq. Locale allo stato grezzo e privo di finiture.

*Censito nel **Catasto Fabbricati** del Comune di Manduria (Ta), al **foglio 49, particella 1612, sub. 28**, categoria C6, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 116 mq, rendita € 189,64, via Vincenzo Filotico snc, piano SI.*

prezzo base d'asta:	€ 82.200,00
offerta minima:	€ 61.650,00
rilancio minimo in aumento in caso di gara:	€ 1.500,00
deposito per cauzione:	10% dell'offerta

*

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

* * *

REGOLARITÀ EDILIZIA-URBANISTICA

Lotti 1 - 2

Il fabbricato in cui insistono i lotti risulta edificato in virtù di Permesso di Costruire n. 153 del 05.06.2009 e variante in corso d'opera presentata l'8.06.2010 con autorizzazione n. 210, del 13.09.2010, rilasciata dal Comune di Manduria (TA).

Il fabbricato ricade in “zona di Completamento Bb”, come “aree con edifici per attività commerciali”.

Lotto 1

Privo di Certificato di Agibilità. Vi sono difformità sanabili con oneri di circa € 4.000,00, contemplati nella stima.

Lotto 2

Provisto di Certificato di Agibilità. Vi sono difformità sanabili con oneri di circa € 4.000,00 contemplati nella stima.

*

Consistenze immobiliari come meglio descritte e valutate nell'elaborato tecnico dell'Esperto stimatore e della relazione integrativa, che devono intendersi parte integrante del presente avviso e ai quali si fa completo riferimento per ogni ulteriore chiarimento e informazione.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, comma 6, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

SPESE DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDOMINIALI



Lotti 1-2

Il fabbricato non risulta costituito in condominio (vedasi indicazioni dell'Esperto). Alla data della relazione integrativa non vi sono oneri condominiali scaduti e/o insoluti nei due anni antecedenti, né risultano deliberati lavori straordinari. Vi sono spese (con riferimento alla pulizia e alimentazione elettrica del piano garage) ammontanti a circa € 40,00 mensili.

STATO DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

Lotti 1-2

Gli immobili sono liberi e nella disponibilità del debitore esecutato.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web “**Offerta Telematica**” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it.

Le offerte di acquisto, comprensive dei documenti allegati, **dovranno essere presentate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello della vendita**, mediante trasmissione all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere ai sensi dell'art. 12 del D.M. 32 del 2015:

a) i dati identificativi (anagrafici e fiscali: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o ragione sociale e/o partita IVA, domicilio, residenza, recapito telefonico, e-mail – o pec, se si possiede - indicazione della residenza o sede ed elezione di domicilio nel Comune di Taranto, ai sensi dell'art. 582 del codice di procedura civile; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto) del soggetto offerente cui andrà intestato l'immobile (con la precisazione che non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, comma 2, D.M. n. 32 del 26.2.2015. L'istanza, contenente l'offerta, deve essere come di seguito differentemente integrata, qualora l'offerta sia compiuta da:

a.1) persona fisica

a1.1) celibe, nubile o libera di stato: dichiarare lo stato civile;

a1.2) coniugata in separazione dei beni: indicare il regime patrimoniale;

a1.3) coniugata in regime di comunione legale dei beni: indicare le generalità complete del coniuge dell'offerente; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile;



- a2) minore: l'offerta dovrà essere essere sottoscritta digitalmente – o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica – da uno dei genitori (ovvero da chi ne ha la responsabilità o rappresentanza legale), previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- a3) soggetto interdetto/inabilitato/amministrato: l'offerta dovrà essere essere sottoscritta digitalmente – o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica – dal tutore/curatore/amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- a4) persona giuridica o ente dotato di soggettività giuridica: l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve recare l'indicazione della denominazione sociale, sede, codice fiscale, partita iva (se diversa) e dati anagrafici completi del legale rappresentante; in sede di vendita deve essere prodotto certificato, in corso di validità, rilasciato dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente, attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società e i poteri del rappresentante, nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie;
- a5) persona da nominare: l'avvocato aggiudicatario, ai sensi dell'art. 583 del codice di procedura civile, deve, entro tre giorni dall'aggiudicazione, depositare – presso il professionista delegato, anche via pec – dichiarazione con indicazione del nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, corredata da procura speciale avente data anteriore a quella fissata per l'esame delle offerte; in mancanza di detta dichiarazione, l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha formulato l'offerta;
- b) **ufficio giudiziario** presso il quale pende la procedura;
- c) **anno e numero di ruolo generale** della procedura;
- d) **numero o altro dato identificativo del lotto** per il quale l'offerta è proposta;
- e) **descrizione** del bene;
- f) **referente** della procedura;
- g) **data e ora** fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) **prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore a più del 25% del prezzo base, a pena di inammissibilità;
- i) **termine** per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- j) **importo versato a titolo di cauzione**, che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto a pena di inammissibilità;
- k) **data, orario e numero di CRO** del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l) **codice IBAN** del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- m) **indirizzo della casella di posta elettronica certificata** per la vendita telematica (art. 12, comma 4, D.M. n. 32/2015) o della casella di posta elettronica certificata (art. 12, comma 5, D.M. n. 32/2015) utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- n) eventuale **recapito di telefonia mobile**, per ricevere le comunicazioni previste;
- o) **dichiarazione** espressa di aver preso visione del regolamento tecnico di partecipazione e della perizia estimativa e di essere edotto sullo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili;
- p) **esplicita dispensa** degli organi della procedura dalla produzione sia della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza che dell'attestato di prestazione energetica, con manifestazione della volontà di provvedere direttamente a tali incombenze.

* * *

All'offerta dovranno essere allegati, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi:

1. **documento d'identità** in copia, in corso di validità, dell'offerente persona fisica o legale rappresentante di società o ente;
2. **codice fiscale** in copia, dell'offerente persona fisica o legale rappresentante;
3. **documentazione**, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della



cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

4. **richiesta di agevolazioni fiscali** (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà depositarla successivamente dell'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma 7, D.M. 227/2015;
5. **documento d'identità e codice fiscale**, in copia, **del coniuge**, se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni (salva la facoltà di deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
6. **provvedimento di autorizzazione/nomina del Giudice tutelare, documento d'identità e codice fiscale**, in copia, del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, se l'offerente è minorenni ovvero interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno;
7. **certificato**, in corso di validità, rilasciato dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente, attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società e i poteri del rappresentante, nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie, se il soggetto offerente è una società o persona giuridica;
8. **procura** – se l'offerta è formulata da più persone - in copia, anche per immagine, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata dagli altri offerenti in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, con trasmissione a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
9. **dichiarazione** da parte dell'offerente della eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 del codice di procedura civile (e meglio sotto precisato).

CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura esecutiva immobiliare, avente il seguente **IBAN IT6110100515803000000010324**; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con **causale "Pr. Esec. Imm. 13/2017 RGE–Lotto n. __ versamento cauzione"**, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo **entro il giorno precedente** la vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente della procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al **pagamento del bollo dovuto per legge** (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. n. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, del codice di procedura civile, che si richiama anche al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

DELIBAZIONE SULLE OFFERTE

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica



certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

GARA

La gara avrà la durata di 6 (sei) giorni, dal 31.03.2020 al 06.04.2020 e terminerà alle ore 16:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento ma solo **per un massimo di 8 (otto) prolungamenti e, quindi, per un totale di due ore.**

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il **professionista delegato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà depositare **mediante bonifico bancario** sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), **nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione** (termine non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione (ovvero del 20% in caso di terreni), unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato *ex art. 2, comma 7, D.M. 227/2015* (come indicatagli dallo stesso professionista); ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura comunicatagli dal professionista delegato (da inviarsi a mezzo posta elettronica certificata o tramite raccomandata con ricevuta di ritorno).

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il Giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il professionista delegato fisserà una nuova vendita. Se il prezzo al fine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 del codice di procedura civile.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario

* * *

Come previsto dall'art. 585, comma 3, del codice di procedura civile, l'aggiudicatario ha la possibilità di fare ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Procedura Esecutiva Immobiliare n. 13/2017 RGE**"; in



caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

* * *

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato contattando il Custode Giudiziario e Professionista delegato Avv. Patrizia Buccolieri con studio in Taranto al viale Virgilio 101/A, previo contatto telefonico al n. 392-3307963 ovvero a mezzo e-mail avv.patriziabuccolieri@gmail.com (tutti i giorni non festivi ed escluso il sabato).

Si fa inoltre presente che presso il Tribunale e, in particolare, al quarto piano del Palazzo di Giustizia sito in Taranto alla via Marche è attivo uno **Sportello Informativo e di Assistenza per la Partecipazione alle Vendite Telematiche** (tel. 0586-095305) dalle ore 9,00 alle ore 13,30 tutti i giorni non festivi (escluso il sabato), presso cui potrà anche essere acquistato un *kit* di firma digitale, per coloro che non ne fossero in possesso.

Per supporto tecnico è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti (attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00):

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono "staff vendite": 0586-095310.

* * *

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella relazione peritale con gli allegati e nel regolamento di partecipazione.

PUBBLICITÀ

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del codice di procedura civile secondo le modalità stabilite dal Giudice dell'Esecuzione:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia, sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
- pubblicazione tramite il sistema "rete Aste Real Estate" dell'annuncio di vendita sui siti internet Casa.it – Idealista.it – Kijiji Ebay Annunci.

*

Per il funzionamento della vendita telematica con modalità asincrona si rimanda al Regolamento per la partecipazione alle vendite immobiliari telematiche delegate del Tribunale di Taranto - Sezione Esecuzioni Immobiliari, pubblicato sul sito del Tribunale nonché sul sito www.astegiudiziarie.it.

Taranto, 08 gennaio 2020.

Il Professionista Delegato

Avv. Patrizia Buccolieri